

DECYZJA nr ZN-143/2022

pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i art. 89 pkt. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, z późn. zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609),

po rozpatrzeniu wniosku: *Klasztoru OO Karmelitów w Oborach, gm. Zbójno*
z dnia: 27.04.2022 r.

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy: *kościół p.w. Matki Bożej Bolesnej w Oborach*

p o z w a l a m

1. *Klasztorowi OO Karmelitów w Oborach, Obory 38, 87-645 Zbójno;*
2. na prowadzenie robót budowlanych w: *dachu wieży kościoła p.w. Matki Bożej Bolesnej w Oborach.*
3. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
5. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót: *prace porządkowe na poddaszu, na drewnianej konstrukcji dachowej i na konstrukcji ramy dzwonnej, naprawy ciesielskie (naprawa lub wymiana odcinkowa zniszczonych elementów konstrukcji wieży, częściowe odtworzenie pierwotnych elementów wieży, impregnacja środkami owadobójczymi, grzybobójczymi i ogniochronnymi, impregnacja osłabionych strukturalnie elementów środkami żywicznymi, impregnacja i zabezpieczenie antykorozyjne stalowych okuć, korekta rozluźnionych złączy ciesielskich, uzupełnienie kołkowań, zabezpieczenie przeciwwilgociowe drewnianych elementów wieży w miejscach styknięcia z murem), prace dekararskie przy miedzianym pokryciu dachu wieży (demontaż starego pokrycia wraz z deskowaniem, montaż nowego deskowania, montaż maty separacyjnej, montaż nowego pokrycia z blachy miedzianej) – zgodnie z załączonymi do wniosku dokumentacjami: Programem prac budowlano-konserwatorskich przy wieży-dzwonnicy klasztoru OO Karmelitów w Sanktuarium Matki Bożej Bolesnej w Oborach, opracowanym przez mgr P. Tuliszewskiego w marcu 2022 r. oraz Projektem architektoniczno-budowlanym do remontu dachu nad wieżą dzwonnicy klasztoru OO Karmelitów w Sanktuarium Matki Bożej Bolesnej w Oborach, opracowanym przez mgr inż. M. Miętusa w marcu 2022 r.*

6. Jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. **Termin ważności pozwolenia upływa z dniem: 31.12.2024 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków:

1. Należy zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
2. Należy zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Należy niezwłocznie zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął w dniu 29.04.2022 r. wniosek Klasztoru OO Karmelitów w Oborach w sprawie wydania decyzji pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych w kościele p.w. Matki Bożej Bolesnej w Sanktuarium Matki Bożej Bolesnej w Oborach polegających na remoncie konserwatorskim dachu wieży. Do wniosku dołączono dowód wpłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej – pozwolenia na prace przy zabytku, wyciąg z KW, Program prac budowlano-konserwatorskich opracowany przez mgr P. Tuliszewskiego oraz Projekt architektoniczno-budowlany autorstwa mgr inż. M. Miętusa.

Wniosek dotyczy zabytkowego obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/705 decyzją z dn. 12.11.1970 r. Ogólny stan zachowania helmu dzwonnicy z latarnią oraz drewnianej ramy w komorze dzwonnej jest dostateczny z lokalnym złym. Stwierdzono liczne ogniska korozji biologicznej wywołanej zawilgoceniem i nieszczelnym pokryciem z blachy oraz na skutek porażenia drewna przez owady. Łączenia blach na rąbek pojedynczy kryty i płaski uległy rozszczelnieniu i uszkodzeniu. Nieszczelność wykazuje też zakład krycia rąbka na styku połączenia na osi krążyn. Uszkodzenia mechaniczne i liczne odkształcenia zauważono na końcu iglicy i w miejscu posadowienia pręta mocującego króla z sygnaturą i krzyżem. Stan króla jest zły. Obecne pokrycie dachowe z blachy miedzianej jest w stanie złym, silnie pofalowane, z licznymi pęknięciami rąbków w dolnej strefie helmu, które doprowadziły do zawilgocenia i korozji biologicznej poszycia z desek na styku z krążynami. Stwierdzono również ogólną niestabilność pokrycia dachowego wynikającą z rozluźnienia pojedynczych rąbków pionowych i poziomych, nieszczelności pokrycia na styku opierzenia okapu gzymsu koronującego ściany wieży. Aktualny stan zachowania wymusza podjęcie pilnego remontu konserwatorskiego. Z konserwatorskiego punktu widzenia proponowane w dokumentacjach projektowych rozwiązania techniczne są poprawne i nie wpłyną negatywnie na substancję zabytkową obiektu.

W związku z powyższym, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i art. 89 pkt. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 K.p.a.).

Opłata skarbową w wysokości... 82 zł

dokonana dnia 25.03.22 kwit nr

rachunek bankowy nr

3711602202000000083440799



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyła
Z-ca K/P WRZ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – właściciel lub użytkownik zabytku;

2. WUOZ-Toruń, a/a.