

**UCHWAŁA NR LII/305/2023
RADY GMINY ZBÓJNO**

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Zbójno spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Zbójno wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Pankiewicz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1. Wyjaśnienie celu przyjęcia uchwały, w tym przedstawienie istniejącego stanu faktycznego w dziedzinie która ma być unormowana oraz wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g przywołanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich, a także określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Wobec powyższego zachodzi konieczność wyrażenia zgody przez Radę Gminy na utworzenie przez Gminę Zbójno spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Udziałowcami spółki będą również Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy.

Powyższa spółka z udziałem Gminy Zbójno realizować będzie zadania Narodowego Programu Mieszkaniowego wynikające z ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11 oraz z 2022 r. poz. 807 i 2666) poprzez wspieranie rozwoju mieszkalnictwa społecznego, w tym komunalnego. Podstawowym instrumentem wsparcia budownictwa komunalnego w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego jest objęcie przez Gminę Zbójno udziałów Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji, na terenie Gminy Zbójno. Powołanie spółki jest niezbędne do realizacji tych zadań i zaspokojenia potrzeb w zakresie mieszkalnictwa na terenie Gminy Zbójno.

Taka forma organizacyjna jest konieczna do skorzystania ze środków zewnętrznych na przedsięwzięcia.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

2. Charakterystykę przewidywanych skutków związanych z wejściem uchwały w życie, w tym w szczególności skutków finansowych:

Gmina Zbójno otrzyma wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zbójno udziałów w nowotworzonej spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. z o.o.

Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Zbójno związanego z realizacją opisanego wyżej działania, który zostanie pokryty ze środków zewnętrznych to 3 mln zł.

3. Omówienie wyników konsultacji społecznych bądź wydanych opinii i/lub dokonanych uzgodnień, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

Uchwała nie wymaga uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.